



- TINGMÄRKID**
- plaaneringuala piir- joonise loetavuse huvides on plaaneringuala piir nihutatud 1 m katastrikuse piirist väljapoole
 - katstrikuse piir
 - Kaevu tn 13 katastrikuse aadress 34901.014.0424 Transpordimaa 100%
 - Osutatav maa 100%
 - Protsess 314898.0 m²
 - pl. hoone
 - ol. olev veekogu
 - ol. olev sõidutee
 - ilvideeritava sõidutee tük
 - ol. olev kergliikutee
 - ol. olev terviserada
 - ol. olev ilvideeritav kiviand
 - ol. olev ilvideeritav võrkand
 - ol. olev maastikujärele maa-kaabellin
 - ol. olev kõrgpinge maa-kaabellin
 - ol. olev drenaažitoru
 - ol. olev sademeveetoru
 - ol. olev sõideteabel
 - ol. olev veetoru
 - tee kaitsvööndid 10 m
 - Kuressaare lennuvälja kaitsvöönd
 - Kuressaare muinsuskaitseala vaatesektor 2
 - kaitsvava liigi leiukoht
 - puurkaev-pumpila hooldusala R= 10 m
 - ol. olev sõideteabel
 - ol. olev hõdrant
 - HD 168
- Ohutiku ettevõtte Saare Gaas OÜ ohuallid BLEVE korral:**
- eriti ohutiku ala raadius inimesele 228 m
 - võga ohutiku ala raadius inimesele 369 m
 - ohutiku ala raadius inimesele 413 m
 - eriti ohutiku ala raadius ehitistele 182 m

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA	31.71 ha	317096 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA BILANS	Üh ja Üm- Ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatav maa	314898 m ²	69%
	Üh ja L- Ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa	2198 m ²	31%
4. PLANEERINGUALA HOONESTUSTIHEDUS	0.01		

KRUNTIDE EHTISÜHIGUS

Jrk	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m ²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m ²	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus, maapinnast, m	Suurim lubatud plan. hoone arv krundil	Plan. krundi kasutatav lubatud sihtotstarbe	Plan. katastrikuse lubatud sihtotstarbe ja osakaalu protsent	Suurim lubatud brutopind, m ²	Planeeritud parkimiskohtade arv	Kitsendused/ piirangud märkused
1	Krunt pos 1	314898	1000	2	9	11	P, PK, PS, PT, HM	Üh 10% ja Üm 80%	2000	15	kaitsvöönd pln. sisekanalisatsioon kordoris lausega 2 m; kaitsvöönd pln. veetoru kordoris lausega 4 m; kaitsvöönd pln. kanalisatsioon kordoris lausega 4 m; servituudi vajadusega ala pln. kanalisatoori survetoru kordoris lausega 4 m võrguvõtjaga kasutus. pln. reoveepumpila kuju R= 10 m.
2	Krunt pos 2	2198	100	1	6	4	P, PK, PS, PT, LT	Üh 5%, Üm 30% ja L 65%	100	40	kaitsvöönd pln. sisekanalisatsioon kordoris lausega 2 m; kaitsvöönd pln. veetoru kordoris lausega 4 m; kaitsvöönd pln. kanalisatsioon kordoris lausega 4 m; servituudi vajadusega ala pln. kanalisatoori survetoru kordoris lausega 4 m võrguvõtjaga kasutus. pln. reoveepumpila kuju R= 10 m.
Kokku:		317096	1100			15			2100	55	

- plan. krundi piir
- plan. krundi ehitisühtsus
- plan. hooneerituse ala, kuhu on lubatud rajada hooned ja spordi- ning puhkajajärgid
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. kogumismahulid pakendijäätmete orient. asukoht
- plan. sõidutee ja parki orient. asukoht
- plan. terviseraja/ jalakäijate ala lõigu orient. asukoht
- plan. jalgrattarada
- plan. kõnnitee
- võimaliku rannavõrkpaaliplati asukoht
- võimaliku rannavõrkpaaliplati asukoht
- võimaliku uueplatil asukoht
- võimaliku pumbdrack'i asukoht
- plan. 0.4 KV elektri maa-kaabellin
- plan. veetoru
- plan. sisevõrvi kanalisatsioonitoru
- plan. kanalisatooni survetoru
- plan. reoveepumpila (kuju R= 10 m)
- plan. sisekanalisatsioon
- plan. / ol. olev kunstiline hõdrant ja elektrikliip
- plan. tuleohu hõdrant ja selle teenindusraadius R= 200 m
- ol. olev tehovõrgu iluamispunkt
- plan. tehovõrgu kaitsvööndi servituudi vajadusega ala

Märkused:

- 1) topogeodeetilise moodustuse teostas 2024. aasta juulis DP Projektbüroo OÜ, töö nr 31-24-G. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
- 2) Tervisepargi kinnisosa sisekaabell on peale kantud OÜ Hadveni töö nr T-23-229 "Veikaare ja Põlve tänavate detailplaneeringu sisekanalisatooni teostusmoodustus", sademevee-, kanalisatoori- ja veetoru on peale kantud Võrgust OÜ töö nr 1429-082023 "Saaremaa vabli Kuressaare linn Veikaare ananduse teostusmoodustus" järgi;
- 3) Joonised näidatud planeeritud teede, parki, rajatiste, hoone asukoht on illustreeritud ja täpsustatud ehitiseprojekti koostamise käigus.

Projekti autorid:
 Evely Ehtpas
 Vanusik Leik
 Liina Olla
 ThinkTerra OÜ
 registritele: 10734623
 www.thinkterra.ee

Töö nimetus: **Tervisepargi detailplaneering**

Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkala:	1:1000
Töö nr:	1-06/2024	Joonise nr:	3
Hevitatud tek. Saaremaa Valtavalitsus	Koopideel:		13.02.2025

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Valtavalitsus